



Anno 2022

---

## *Determinazione del Direttore Amministrativo*

*N° 116 /2022 del 23/12/2022*

*Il Direttore*

*dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.*

*Oggetto*

*SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE INSTALLATI NELLA CENTRALE TERMICA - INCARICO CONSULENZA APPALTO - ARCH. FABIO GIACHELLO DI TORINO*

*Il Dirigente*

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

*(Per presa visione)*

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

In originale f.to: Manfredto Gianna

## Il Direttore

RICHIAMATI il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia), modificato dal d.lgs. 29 dicembre 2006, n. 311, che detta criteri, condizioni, modalità per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici al fine di favorire lo sviluppo, la valorizzazione e l'integrazione delle fonti rinnovabili e la diversificazione energetica e la L. R. 28 maggio 2007 n. 13 che oltre a recepire nell'ordinamento della Regione Piemonte la medesima Direttiva europea, detta disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia.

PRESO ATTO che con D.G.R. 11968-46 del 04/08/09 la Regione Piemonte, oltre a dettare nuove disposizioni in materia di inquinamento e risparmio energetico, pone dei limiti sulle emissioni in atmosfera per gli impianti di riscaldamento nonché fissa dei valori minimi di rendimento per quanto concerne i generatori di calore.

CONSIDERATA quindi la necessità anche da parte dell'Ente di procedere all'installazione di generatori di calore caratterizzati da alti rendimenti e basse emissioni in sostituzione di quelli attualmente installati nella centrale termica della Casa di Riposo.

RICHIAMATO il decreto legislativo 30 maggio 2008 n. 115 *"Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici"* che introduce norme rilevanti e funzionali al *"miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici"* in forza delle quali i costi delle misure adottate per conseguire il risparmio delle quantità di energia e l'efficientamento energetico non devono essere superiori ai benefici che esse permettono di realizzare, intendendo per "costi" non solo la valutazione dell'importo previsto per la gestione ordinaria dell'impianto in uso ma anche la valutazione della spesa straordinaria dell'investimento necessario per la sostituzione dei dispositivi esistenti obsoleti.

CONSIDERATO quindi che occorrerà procedere a una profonda e ponderata analisi dal punto di vista del rapporto costi/benefici come inteso sopra tra le diverse alternative che si propongono all'Ente quali investimento straordinario e gestione ordinaria diretta totalmente a carico alla Casa di Riposo in alternativa a contratti di servizi tipizzati quali il project financial, il Contratto Servizio Energia, global service, facility management, outsourcing, E.P.C. Energy Performance Contract.

VERIFICATO che tra le risorse umane a disposizione presso la Casa di Riposo non esiste alcuna struttura organizzativa o idonea professionalità in possesso delle competenze necessarie per procedere a individuare la scelta ottimale tra le alternative indicate sopra, essendo richieste a tal fine l'apporto di competenze altamente specializzate trattandosi di materia di particolare ed eccezionale complessità e specificità.

CONTATTATO quindi a tal fine l'Architetto Fabio Giachello con studio in Via Giovanni Migliara 23 Torino e preso atto del curriculum trasmesso che si richiama integralmente nel presente atto dal quale si evince in particolare l'attività di consulenza prestata a favore dell'ATC Piemonte Nord in merito al Project financing per servizio energia termica e messa a norma, compresa la riqualificazione, conduzione e gestione degli impianti di riscaldamento centralizzati relativo agli immobili di proprietà, uso e/o in gestione di A.T.C. nelle province di Vercelli e Biella dal 2017 al 2027 (importo dei lavori a base di gara

euro 4.964.000; importo project financing a base di gara euro 23.915.000) e attività di consulenza relativa alla redazione e pubblicazione della successiva gara di appalto.

PRESO ATTO della proposta avanzata dal Professionista in merito alle seguenti prestazioni:

- analisi preliminare progetto di adeguamento dell'impianto mediante sostituzione dei generatori di calore esistenti e ulteriori interventi di miglioramento energetico da eseguirsi;
- analisi della tipologia di appalto adeguato alle esigenze dell'Ente a seguito della valutazione del rapporto costi/benefici;
- stesura del bando, capitolato e dei documenti necessari alla gara di appalto;
- prestazioni relative al ruolo di membro della commissione aggiudicatrice.

che prevede una spesa di euro 4.000,00 oltre IVA e oneri di legge

RITENUTO pertanto opportuno per tutto quanto sopra procedere all'affidamento della consulenza in merito all'appalto relativo alla sostituzione dei generatori di calore in dotazione presso la centrale termica dell'Ente all'Arch. Fabio Giachello con studio in Via Giovanni Migliara 23 Torino

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 004 del 25/05/2022 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2022 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

VISTI i D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

Tutto ciò premesso, il Direttore

#### D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI AFFIDARE l'incarico di consulenza in merito all'appalto relativo alla sostituzione dei generatori di calore in dotazione presso la centrale termica dell'Ente, trattandosi di incarico ad alto contenuto professionale, all'Arch. Fabio Giachello con studio in Via Giovanni Migliara 23 Torino in forza dell'esperienze lavorative specifiche già maturate come da curriculum che si richiama nel presente atto.
- 3) DI IMPEGNARE per l'anno in corso, relativamente alle prestazioni prodromiche per la stesura di tutta la documentazione necessaria all'appalto di cui all'oggetto la somma di euro 1.522,56 oneri di legge compresi mediante imputazione al **cap. 3 art 5 "Spese legali, perizie , varie"** del Bilancio 2022 che contiene la necessaria disponibilità finanziaria.

## VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 116/ 2022 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 27/12/2022 al 06/01/2023

Al numero 144 / 2022 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 23/12/2022

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 23/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

---

### CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 27/12/2022

Il Dirigente



A circular blue stamp with the text 'CASA DI RIPOSO VERCELLI' and a star. Next to it is a handwritten signature in blue ink.